Gemeinde
Schalksmühle

Der Bürgermeister

Fachbereich für Planen und Bauen	Sitzungsvorlage Nr. 139/2020
Aktz: 65-12-23	
Datum: 07.10.2020	

Beratende Gremien:
Gemeinderat

[X] **öffentlich** [ ] **nichtöffentlich (Schweigepflicht)**

Haushaltsüberschreitung Kita Löh

Sachverhalt und Rechtslage:

Im Zuge der Geländemodellierung (Anschüttung) für den Neubau der Kindertagesstätte Löh wurde festgestellt, dass eine Gasmitteldruckleitung die für den Neubau vorgesehene Fläche kreuzt. Ursächlich für die nicht vorhandene Kenntnis über den Trassenverlauf sind Missverständnisse bzw. Versäumnisse aller an der Planung und Ausführung Beteiligten einschließlich der Vertreter der Gemeinde.

Der Leitungsbetreiber, Westnetz AG, wurde unverzüglich über die Situation informiert. Im Rahmen des daraufhin vorgenommenen Ortstermins mit dem Vertreter des dort zuständigen Netzmeisters hat dieser angegeben, dass zumindest in der Überbauung mit der Erdauffüllung keine sicherheitsrelevanten Problematiken gesehen werden. Die Auffüllung wurde daraufhin abgeschlossen.

Anders verhält es sich jedoch mit der Errichtung des Gebäudes. Bis zu einer Umlegung der Gasmitteldruckleitung und Außerbetriebnahme der aktuellen Trasse darf dieses zwar errichtet, nicht aber geschlossen werden. Dies bedeutet, dass bis zur Außerbetriebnahme der aktuellen Trasse eine Herstellung nur bis zum Einsetzen der Fenster möglich ist.

Die erforderliche Umlegung kann zwar zeitnah erfolgen. Allerdings verläuft die Leitung aber auch entlang der Hauptzufahrt zum Baugelände, über welche die Hochbaumaßnahme beschickt wird. Aufgrund der in diesem Bereich nicht ausreichenden Überdeckung soll die Hochbaumaßnahme, um den zeitlichen Verzug so gering wie möglich zu halten, über eine provisorische Zufahrt im Bereich Parkplatz „Im Schlah", wo ohnehin der geplante Fußweg angelegt werden soll, anzufahren. Ein Verzicht auf die provisorische Baustellenzufahrt würde je nach Witterung eine Bauverzögerung von ca. 2-4 Monaten bedeuten, da erst nach Verlegung der Gasleitung die Zufahrt ausgebaut werden kann und danach erst für den Beginn

der Hochbauarbeiten zur Verfügung steht. Ohne diese Maßnahme wäre also der geplante Eröffnungstermin (01.08.2021) nicht einzuhalten.

Alternativ wurde auch eine Verschiebung des Gebäudes geprüft. Diese kommt jedoch aufgrund des fehlenden Platzes (Ende Bebauungsplanbereich) nicht in Betracht.

Das 1981 zugunsten der Westfälischen Ferngas AG, Vorgänger der Westnetz, grundbuchlich gesicherte Leitungsrecht beinhaltet keine Regelungen, durch die Leitungsbetreiber zu einer, ggf. anteiligen Übernahme von Kosten für die Umlegung verpflichtet wäre.

Für die Umlegung der Gasmitteldruckleitung ist nach den aktuell vorliegenden Angeboten daher voraussichtlich mit folgenden Kosten zu rechnen:

Tiefbau Gasleitung	90.000,00 €
Rohrverlegung durch WESTNETZ	215.000,00 €
Provisorische Baustellenzufahrt und Wasserzählerschacht	20.000,00 €
Gesamtkosten	325.000,00 €

Aktuell stehen auf dem I-Auftrag 06010301 „Neubau Kita Löh" noch Mittel in Höhe von 143.730,15 € zur Verfügung. Dem hinzuzurechnen sind Mittel in Höhe von 100.000,00 € die der Rat durch Beschluss vom 22.06.2020 zu Vorlage 59/2020 zusätzlich bereitgestellt hat, die aber aufgrund eines günstigen Ausschreibungsergebnisses dann doch nicht in Anspruch genommen werden mussten. Zur Finanzierung der Umlegung werden somit rd. 81.300,00 € benötigt.

Erfahrungsgemäß ist bei einem solch umfangreichen Projekt u. U. aber mit weiteren, jetzt noch nicht konkret zu benennende Kosten zu rechnen. Sofern lediglich die vorstehende Summe zusätzlich bereitgestellt würde, wäre für jede weitere Überschreitung ein erneuter Beschluss des Gemeinderates erforderlich. Vor diesem Hintergrund wird angeregt, zusätzliche Mittel in Höhe von insgesamt **100.000,00 €** bereitzustellen.

Die Deckung soll durch Inanspruchnahme der auf dem I-Auftrag 12010122 „Straßenbau Viktoriastraße" nicht mehr benötigten 60.000,00 € und auf dem Produkt-/Sachkonto 080101 – 5215015 „Sanierung Sporthalle Löh" aktuell nicht benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 40.000,00 € erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt einer Haushaltsüberschreitung auf dem I-Auftrag 06010301 „Neubau Kita Löh" in Höhe von 100.000,00 € zu.

Die Deckung erfolgt durch Inanspruchnahme der auf dem I-Auftrag 12010122 „Straßenbau Viktoriastraße" nicht mehr benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 60.000,00 € und auf dem Produkt-/Sachkonto 080101 – 5215015 „Sanierung Sporthalle Löh" aktuell nicht benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 40.000,00 €.

LEGENDE, VL, geplant

	Gasleitung
	Beleuchtung
	Strom
	Wasser
	Telekom
	Straßenbeleuchtung

LEGENDE, VL, Bestand

	Gasleitung
	Fernmeldekabel

1	Umverlegung Gasleitung	16.09.2020	TD

Planer:
LEINPELDER INGENIEURE GMBH
Beratende Ingenieure für Tiefbautechnik
Zur Hanzelmühle 1
53721 Siegburg
Tel.: 02241 / 275 3-0
Fax: 02241 / 275 3-24
Mainz, am 16.09.2020

Auftraggeber:
Gemeinde Schalksmühle
Fachbereich 6 - Planen und Bauen
Rathausstraße 1
58579 Schalksmühle

Gemeinde Schalksmühle

Erschließung Kita
Schalksmühle im Stadtteil Löh

Versorgungsträgerlageplan

Planungsstufe: **Ausführung**	Status: **Vorabzug**	Datum: **16.09.2020**

Projektnr.: 20840	Zeichner: FF	Planer: EG	Massstab: 1:250	Planer: 4.1

genehmigt
Schalksmühle, am